** БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ РЕСПУБЛИка БАШКОРТОСТАН**

**ЙƏРМƏКƏЙ РАЙОНЫ совет сельского**

 **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ РəтамаҠ поселения Рятамакский сельсовет**

 **ауыл советы ауыл муниципального района**

**билəмəҺе советы Ермекеевский район**

 452181, Рəтамаҡ а., Коммунистиҡ.ур.28 452181,с. Рятамак, ул. Коммунистическая,28

 т. (34741) 2-66-37 т.(34741)2-66-37

 КАРАР № 289 РЕШЕНИЕ

16 май 2019 й. 16 мая 2019 г.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО

ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) **0,1** процента в отношении:

 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2,0** процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот:

3.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

 3.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

 3.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

 3.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

4. Признать утратившим силу:

 - решение Совета сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан № 179 от 14.11.2017 года «Об установлении налога на имущество».

5. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1 июня 2019 года.

6. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан и обнародовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения И.В.Калимуллин