** БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ совет сельского**

 **ЙƏРМƏКƏЙ РАЙОНЫ поселения рятамакский сельсовет**

**МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ муниципального района**

 **РəтамаҠ ауыл Советы ермекеевский район**

 **АУЫЛ БИЛəМəҺЕ СОВЕТЫ республики Башкортостан**

 452181, Рəтамаҡ а, Коммунистик. ур. 28 452181,с. Рятамакул.Коммунистическая,28

 т. (34741) 2-66-37 т.(34741)2-66-37

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 28 апреля 2017 года № 138 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со ст. ст. 14, 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ Совет сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в решение Совета сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» от 28 апреля 2017 года № 138 (с последующими изменениями).

 2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

 Глава сельского поселения И.В.Калимуллин

«22» октября 2019 г.

№ 5-2/28

Утверждены решением Совета сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан

от «22» октября 2019г.

№ 5-2/28

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в решение Совета сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 28 апреля 2017 года № 138 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»

1. В Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (далее Порядок), утвержденном указанным решением:

1.1. Пункт 2.2 дополнить подпунктами 2.2.1 - 2.2.4 следующего содержания:

«2.2.1. Указанный в пункте 2.2 порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_330851/#dst0) Российской Федерации, Водным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_330841/#dst0) Российской Федерации, Лесным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_314924/#dst0) Российской Федерации, [законодательством](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_300834/#dst0) Российской Федерации о недрах, [законодательством](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_314917/#dst0) Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

2.2.2. В Порядке, предусмотренном [пунктом 2.2](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_329335/4f6f8ce989e05f92c8d919d5b2f54ec435cabaf3/#dst100600), заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования осуществляется в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

2.2.3. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в [порядке](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_313910/#dst100008) и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в [абзаце первом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_329335/4f6f8ce989e05f92c8d919d5b2f54ec435cabaf3/#dst635) пункта 2.2.3;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

2.2.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.».

1.2. Пункт 2.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении и (или) исполнении указанных договоров в пункте 2.2 и подпунктах 2.2.2 - 2.2.3, их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

1.3. Раздел 2 «Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом» дополнить пунктами 2.16 - 2.19:

«2.16. [Порядок](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_307451/#dst100011) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в пункте 2.2 и подпункте 2.2.2, и [перечень](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_307451/#dst100303) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

2.17. В соответствии с пунктом 2.16 извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.18. С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в пункте 2.2 и подпункте 2.2.2, размещается на официальном [сайте](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_301240/#dst100006) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

2.19. Не допускается заключение договоров, указанных в пункте 2.2 и подпункте 2.2.2, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.».

1.4. Раздел 5 «Особенности передачи муниципального имущества в аренду» дополнить пунктами 5.12- 5.14 следующего содержания:

«5.12. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в подпункте 2.2.1, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_304177/e1cc1a2466ed060fcaf283706ea933816eed7ace/#dst100017), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

5.13. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в пункте 5.12, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

5.14. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным пунктом 5.13, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.».