** БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ РЕСПУБЛИка БАШКОРТОСТАН**

**ЙƏРМƏКƏЙ РАЙОНЫ Администрация сельского**

**МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ РəтамаҠ поселения Рятамакский сельсовет**

**ауыл советы ауыл муниципального района**

**билəмəҺе хакимиəте Ермекеевский район**

452181, Рəтамаҡ а., Коммунистиҡ.ур.28 452181 с. Рятамак, ул. Коммунистическая,28

т. (34741) 2-66-37 т.(34741)2-66-37

**ҠАРАР**  № 13 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 июня 2021 г.

**О внесении изменений в постановление № 67 от 23.12.2019 г. «Об утверждении Административного регламента по предоставлению**

**муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации» в сельском поселении Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 10.11.2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» и приведения в соответствие с действующим законодательством, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление № 67 от 23.12.2019 г. «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации» в сельском поселении Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, (далее - административный регламент):

1.1. Абзацы 2, 3 пп. «б» п. 1.1.1. Административного регламента, дополнить абзацами:

- помещение, являющееся частью объекта капитального строительства

- машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

1.2. Пункт 1.1.1 Административного регламента, дополнить абзацами следующего содержания:

- при присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.

- присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2BDE8192692E6FF9A39C676F7754D958AD33785631840963D06B9A63CC31A6368C7828A44513881781FC3E1B61kCj6N) "О государственной регистрации недвижимости".

1.3. Абзац 2 п. 1.1.2. Административного регламента, изложить в новой редакции:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в [части 7 статьи 72](consultantplus://offline/ref=9426591E3B4C025259B2DBCBBD2CF2B7EB0DFF28A1091D21B6D601962199242DD32C759000434BD667C1BEC5D26990138BAC9637EC1F23EABFhEN) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

1.4. Пункт 1.1.3 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса уполномоченный орган обязан:

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящими Правилами, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается решением уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением уполномоченным органом соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0158F9D2F7D05DCFE35CDF7E3037AA4E64071CB31460F2ADF2B0D5C067F52DFD10E4A399E30AC194C1F704A58F3316A8EBE45BB12313mEN) Российской Федерации;

в) с заключением уполномоченным органом договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0158F9D2F7D05DCFE35CDF7E3037AA4E64071CB01362F2ADF2B0D5C067F52DFD10E4A39CEF009E91D4E65CA88C2E08AAF7F859B312m0N) Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации;

е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.

Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса содержит:

присвоенный объекту адресации адрес;

реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

описание местоположения объекта адресации;

кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в решении уполномоченного органа о присвоении адреса объекту адресации указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

Решение уполномоченного органа об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

аннулируемый адрес объекта адресации;

уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

причину аннулирования адреса объекта адресации;

кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению уполномоченного органа объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

Решения уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без внесения соответствующих сведений в государственный адресный реестр не допускается.

Решение о присвоении объекту адресации, являющемуся образуемым объектом недвижимости, адреса, а также решение об аннулировании адреса объекта адресации, являющегося преобразуемым объектом недвижимости, принятые уполномоченным органом на основании заявлений физических и юридических лиц, указанных в [пунктах 27](consultantplus://offline/ref=0158F9D2F7D05DCFE35CDF7E3037AA4E64061DB21462F2ADF2B0D5C067F52DFD10E4A399E60BCAC896B805F9CB6505A8EAE459B33F3D79201Cm9N) и [29](consultantplus://offline/ref=0158F9D2F7D05DCFE35CDF7E3037AA4E64061DB21462F2ADF2B0D5C067F52DFD10E4A399E60BCAC992B805F9CB6505A8EAE459B33F3D79201Cm9N) настоящих Правил, в случаях, указанных в [абзаце третьем подпункта "а"](consultantplus://offline/ref=0158F9D2F7D05DCFE35CDF7E3037AA4E64061DB21462F2ADF2B0D5C067F52DFD10E4A399E2009E91D4E65CA88C2E08AAF7F859B312m0N), [абзаце третьем подпункта "б"](consultantplus://offline/ref=0158F9D2F7D05DCFE35CDF7E3037AA4E64061DB21462F2ADF2B0D5C067F52DFD10E4A399E1009E91D4E65CA88C2E08AAF7F859B312m0N), [абзацах втором](consultantplus://offline/ref=0158F9D2F7D05DCFE35CDF7E3037AA4E64061DB21462F2ADF2B0D5C067F52DFD10E4A399E60BCAC491B805F9CB6505A8EAE459B33F3D79201Cm9N) и [третьем подпункта "в"](consultantplus://offline/ref=0158F9D2F7D05DCFE35CDF7E3037AA4E64061DB21462F2ADF2B0D5C067F52DFD10E4A399EE009E91D4E65CA88C2E08AAF7F859B312m0N) и [подпункте "г" пункта 8](consultantplus://offline/ref=0158F9D2F7D05DCFE35CDF7E3037AA4E64061DB21462F2ADF2B0D5C067F52DFD10E4A399EF009E91D4E65CA88C2E08AAF7F859B312m0N) настоящих Правил, утрачивают свою силу по истечении одного года со дня присвоения объекту адресации адреса в случае, если не осуществлены государственный кадастровый учет образуемого объекта недвижимости или снятие с государственного кадастрового учета преобразованного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0158F9D2F7D05DCFE35CDF7E3037AA4E64071CB31567F2ADF2B0D5C067F52DFD02E4FB95E608D4C092AD53A88D13m1N) "О государственной регистрации недвижимости".

Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

1.5. Пункт 5.9 абзаца 4 «срок не позднее пяти рабочих дней», заменить на: «три рабочих дня со дня регистрации жалобы. Административного регламента».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить на сайте сельского поселения Рятамакский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения

Рятамакский сельсовет Л.Р.Салимов